



CHB-1

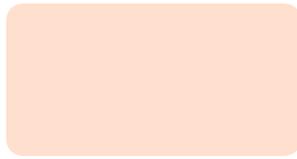
**UN NOUVEAU BÂTIMENT,
POUR UN AVENIR À LA HAUTEUR DES ENJEUX**

B-1
BECQUEREL

unicancer NORMANDIE-ROUEN

DOSSIER DE PRESSE . SEPTEMBRE 2022

B





BECQUEREL, CHAQUE JOUR AGIR ENSEMBLE POUR LA VIE



Le Centre Henri Becquerel est l'établissement de référence en cancérologie sur le territoire. Il prend en charge 40% des patients atteints de cancer de la Normandie Orientale (ex-Haute-Normandie).

Basé à Rouen (76), au sein du Campus Santé Rouen Normandie, c'est l'un des 18 Centres de Lutte Contre le Cancer (CLCC) qui constituent la Fédération Nationale UNICANCER.

Il s'agit d'un établissement pluridisciplinaire d'excellence, internationalement reconnu, qui intègre sur un même site l'ensemble des dispositifs nécessaires aux soins, à la recherche et à l'enseignement. **Tout y est organisé pour : sauver des vies, améliorer la qualité de vie des patients et des salariés, faire progresser les traitements, être agréable et attractif, et former les meilleurs professionnels.**



Excellence



Innovation



Humanisme



Solidarité

RÉPONDRE À UNE IMPÉRATIVE NÉCESSITÉ !

Becquerel aujourd'hui, c'est près de 1000 professionnels engagés qui suivent 29 000 patients. Une activité qui a augmenté de 28% au cours de ces 5 dernières années. Une reconnaissance indéniable de la **qualité de la prise en charge**, qui a pour conséquence de placer l'établissement dans une contrainte très importante en termes d'espace et de logistique.

Sachant que la prévalence du cancer devrait encore augmenter d'au moins 40% ces dix prochaines années, il est donc essentiel que l'établissement puisse se redimensionner et se restructurer, afin de continuer ses missions dans les meilleures conditions tout en intégrant les changements de pratiques et les besoins futurs.



Pour permettre de répondre à cette impérative nécessité, la Ville de Rouen a accepté de vendre à Becquerel le terrain Thuilleau, situé en proximité immédiate des bâtiments existants, unique parcelle permettant à l'établissement de s'agrandir (voir le plan p.14).

Pour preuve d'une **gestion saine et responsable**, notre établissement de santé est à équilibre financier depuis plusieurs années. Une position qui permet de projeter des investissements conséquents et nécessaires, tout en s'assurant un soutien des tutelles.



avenir
guérir
recherche
pré



IMAGINER DEMAIN

Traditionnellement, l'Hôpital est conçu pour prodiguer des soins, ne privilégiant que les aspects fonctionnels.

Aujourd'hui cela ne suffit plus. Les établissements de santé sont mis au défi d'intégrer en permanence de nouvelles avancées technologiques et médicales. Ils doivent donc être suffisamment flexibles pour **évoluer** et **envisager l'avenir**.

Les liens inhérents entre architecture, bien-être et durabilité (écoconception, frugalité énergétique...) ne doivent pas non plus être négligés, afin de **prendre soin de tous les usagers** (patients, proches, soignants, étudiants, prestataires...) et de **s'intégrer au mieux dans l'espace urbain**.

Des challenges que **Becquerel** va relever dans le cadre de son **PROJET IMMOBILIER**, à horizon 2025-2026. Celui-ci comprend la création d'un nouveau bâtiment, le CHB=1, et la restructuration des cinq entités déjà existantes (CHB=2, CHB=3, CHB=4, CHB=5, CHB=6), qui s'intégreront tous ensemble fonctionnellement (*voir le plan p.14*).

Becquerel deviendra l'un des hôpitaux les plus audacieux et accessibles dans son domaine : un exemple de l'Hôpital de demain.

accès
soins
qualité
e-santé
vention





CHB=1



PLUS QU'UN
NOUVEAU BÂTIMENT



CHB=1

UN LIEU DE VIE

Du point de vue architectural, la priorité a été donnée à l'**expérience collective** qui sera rendue possible dans ce lieu. L'intégration de la lumière, de l'espace, du rapport aux matériaux, du lien avec l'extérieur, de la gestion des flux et des interactions... ont été pensés avec précaution.

Becquerel ambitionne ainsi de faciliter l'accès des patients aux soins et de contribuer à attirer les meilleurs professionnels par de beaux espaces à haut niveau d'équipement, de proposer un environnement stimulant qui sera en capacité d'évoluer. Il s'agit là d'une performance qui a exigé une vision, une coordination et une réflexion de long terme.

Pour y parvenir, la direction de l'établissement s'est engagée précocement dans une démarche visant à bousculer les codes classiques des établissements de santé.

Un **travail collaboratif** et de **co-construction** important a été entamé entre soignants, patients, prestataires, personnes extérieures et un cabinet sensoriel, afin de s'assurer que les architectes respectent la vision originale et partagée du projet : **penser la prise en charge et la place de l'Hôpital autrement.**



Visionner la vidéo de présentation
du nouveau bâtiment CHB=1

<https://www.youtube.com/watch?v=gPVPtptjCs8>



groupe-6

Figurant parmi les premières agences d'architecture en France, *Groupe-6* est installé à Grenoble et à Paris, et experte en santé avec de nombreuses réalisations en France. Depuis ses projets fondateurs comme le Centre Thermal d'Uriage, le Musée des Beaux-Arts de Grenoble ou le Mémorial de Vassieux-en-Vercors, *Groupe-6* réalise des programmes à forte complexité, avec une approche contextuelle et respectueuse des usages.

L'agence a réalisé récemment l'Hôpital Riviera-Chablais, en Suisse, la Cité numérique/École de Management du Havre, le siège de Schneider Electric à Grenoble et le Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie de Saclay. Elle réalise actuellement l'extension du Centre Hospitalier de Reims, l'Arena de Chartres et le Centre d'Exploitation du Grand Paris Express à Aulnay-sous-Bois.

Pour mener à bien l'ambitieux projet du CHB-1, *Groupe-6* a réuni autour d'elle des partenaires reconnus, aux compétences complémentaires, notamment *Ingerop*, avec qui elle a mené plusieurs réalisations, les architectes de *l'Atelier des deux anges*, implantés à Rouen, et *ARP Astrance* pour l'aménagement intérieur et le volet environnemental.

Ensemble ils seront garants d'offrir aux utilisateurs du CHB-1 des espaces fonctionnels et beaux à vivre.



Démarrage des travaux

été 2023

Mise en service prévisionnelle

début 2026



Surface Dans Œuvre (SDO)

16 939 m²



Coût estimé de l'opération

86 M€ TTC

UN BÂTIMENT INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT ET OUVERT SUR LA VILLE

Afin d'envisager les conditions d'insertion du bâtiment dans son environnement immédiat, une **collaboration étroite** a été mise en place avec la Ville de Rouen et la Métropole Rouen Normandie. Cette collaboration a notamment permis d'intégrer au projet **les alignements d'arbres et les platanes remarquables**, témoins des aménagements paysagers réalisés autour du boulevard Gambetta à la fin du XIX^{ème} siècle. Par leur dimension et leur localisation, ils demeurent des éléments forts d'animation du paysage et permettent de créer un écrin de verdure autour du futur bâtiment.

Le travail partenarial avec la Ville de Rouen a également permis de définir le périmètre d'un **futur jardin public** qui sera aménagé sur la partie sud du site. Intégré au plan de renaturation de la Ville de Rouen, ce jardin d'agrément permettra ainsi d'accompagner et d'ouvrir le bâtiment CHB=1 sur la ville en étant accessible à la fois aux salariés et patients du Centre Henri Becquerel et au grand public. Il permettra enfin d'assurer la transition et l'accès direct **vers l'espace sportif mutualisé** intégré au Centre Henri Becquerel et qui sera ouvert aux activités scolaires et périscolaires de la Ville.

Plus largement, l'extension du Centre Henri Becquerel et les projets de renaturation conduits par la Ville de Rouen s'intègrent dans le plan d'actions visant à améliorer le cadre de vie du public et des usagers à l'échelle du **Campus Santé**, regroupant les différents établissements de santé, la Faculté de Médecine, ainsi que la ZAC Rouen Innovation Santé aménagée par la Métropole Rouen Normandie.

Ce nouvel écrin de verre et de verdure aux courbes douces épouse les contours du site dans lequel il s'implante, formant un ruban cinétique, jouant avec les reflets et la couleur de ses multiples facettes. Il va venir s'intégrer, par un jeu de miroirs reflétant ciel et terre, dans le paysage de ce quartier en pleine mutation avec une intention d'intégration urbaine harmonieuse et d'ouverture vis-à-vis des riverains. La nature enveloppe le bâtiment et s'y invite par ses volumes inférieurs en double hauteur et ses espaces paysagers, s'inscrivant pleinement dans la démarche de renaturation de la ville de Rouen. **Becquerel** compte bien être l'un des éléments moteur et porteur de ce changement.

Nous sommes à ce stade déjà très fiers du travail initié et ne doutons pas que ce bâtiment saura être le jalon de notre projet immobilier. Il placera Becquerel comme étant l'une des vitrines de notre réseau Unicancer et comme l'un des édifices les plus emblématiques et reconnaissables de la ville de Rouen.

Bâtiment pont



La liaison entre le CHB-1 et les entités de soin existantes est un véritable lien les unissant fonctionnellement : Il rend à l'établissement son entièreté et sa complétude, courbe, survolant la rue d'Amiens, formant un ouvrage d'art, une passerelle fine et élancée et totalement intégrée à l'architecture.



Un hôpital qui

UNE VISION ÉCOLOGIQUEMENT EFFICIENTE

Le bâtiment CHB-1 répond à un **cahier des charges environnemental** très précis et une volonté forte de maîtriser les consommations énergétiques, depuis sa conception jusqu'à son exploitation : valorisation de matériaux avec une faible empreinte environnementale dont certains sont issus du réemploi, travail sur les surfaces vitrées pour une gestion bioclimatique, gestion des eaux pluviales, raccordement au réseau de chaleur de la petite bouverie (chaufferie biomasse)... dans un objectif de sobriété énergétique et de réduction de l'empreinte carbone du bâtiment, tout en contribuant, intrinsèquement, à un grand confort d'usage.



LE DESIGN BIOPHILIQUE AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE ET DE LA PERFORMANCE

La nature a été intégrée sous toutes ses formes au sein de ce bâtiment, par le biais du design biophilique*. Jouer avec les frontières, s'ouvrir sur l'extérieur et intégrer la nature au cœur du bâtiment et autour des espaces est une volonté centrale du projet. Il intègre la présence de toitures végétalisées, mais aussi celle de différents patios qui constituent une bouffée d'air et une énergie naturelle puisée dans la nature pour alimenter la vie du bâtiment. Quant aux espaces urbains extérieurs, ils sont végétalisés afin mettre en valeur des milieux paysagers diversifiés à travers le parti végétal.

* Une approche qui vise à créer un lien avec la nature en s'appuyant sur des principes du design.

ne ressemble pas à un hôpital

CONÇU AVEC ET POUR LES PATIENTS

Becquerel est précurseur en matière de **démocratie sanitaire**. Depuis plusieurs années, un groupe de patients partenaires, le Becquerel Lab, est impliqué dans tous les choix d'organisation inhérents au développement de l'établissement. Ils ont été intégrés à ce projet dès sa genèse afin de s'appuyer sur leurs savoirs acquis par leur expérience issue de leur propre vie avec la maladie, et pouvoir ainsi **prendre en compte au mieux les attentes et besoins de nos futurs patients** en terme de prise en charge.



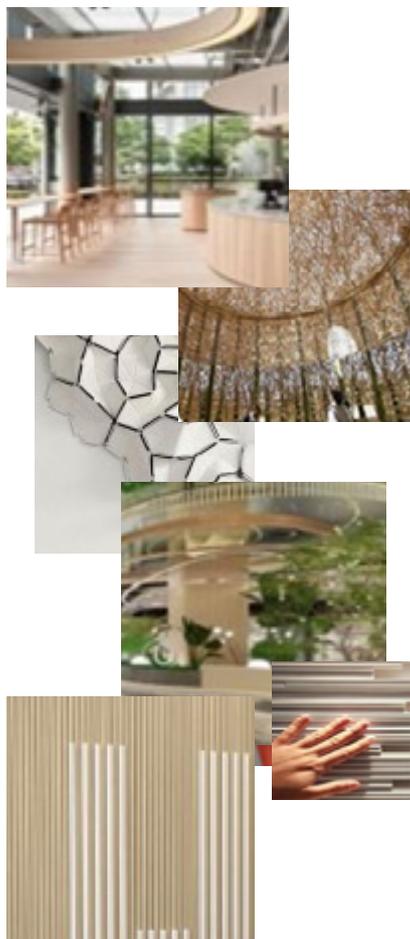
HAUTE QUALITÉ SENSORIELLE POUR LES PATIENTS ET LES SALARIÉS

Ce projet immobilier a pour ambition d'**incarner un réel changement dans la conception des espaces hospitaliers**. Le souhait est d'être en rupture avec le classicisme des autres établissements de soins.

Pour cela, une **approche sensorielle** a été proposée, jouant sur trois fondamentaux : l'identité, l'usage et le corps émotionnel du bâtiment. Celle-ci a permis de définir la perception visuelle, tactile, sonore et olfactive du futur bâtiment.

L'architecture dans son ensemble a intégré cette vision. Son aménagement intérieur intègre le **design sensoriel**. Celui-ci visant à améliorer les conditions d'accueil, permettre de se diriger instinctivement, et répondre mieux aux besoins des **patients** et des **proches**, mais aussi de permettre aux **professionnels de santé** de travailler dans des conditions agréables et stimulantes. Ainsi, les espaces seront fonctionnels et émotionnel à la fois (odeurs, musique...), accessibles, lisibles, ils fourniront un cocon favorable à la guérison et à l'apaisement des patients.

Le concept général est de passer de l'hospitalier à l'hospitalité, en utilisant les codes de l'hôtellerie premium, adaptés aux besoins hospitaliers. Une approche dont l'ambition est de proposer un concept unique qui réinvente la perception des sens : **la nature à travers les arts**.



IMPLANTATION DU PROJET IMMOBILIER

CHB-6

Crèche

Structure ouverte au personnel du Centre Henri Becquerel et à l'accueil temporaire d'enfants de patients

CHB-5

Centre de biopathologie, recherche clinique et de formation

Bâtiment axé sur l'innovation et le développement de collaborations



CHB-4

Centre de radiothérapie dédié

Bâtiment actuel dédié à la radiothérapie et physique médicale

CHB-3

Centre d'imagerie spécialisée

Bâtiment actuel dédié à l'imagerie médicale

CHB-2

Centre d'hospitalisation

Bâtiment actuel dédié à l'hospitalisation complète



CHB-1

Centre de médecine ultra-personnalisée

Bâtiment neuf dédié à la prise en charge ambulatoire



Terrain Thuilleau



Cet espace comprend actuellement un gymnase et un terrain de basket. Le gymnase sera reconstruit sur la ZAC Rouen Innovation Santé et complété par des locaux au sein du CHB-1 qui seront destinés à l'Activité Physique Adaptée (APA) pour les patients, une pratique sportive pour les salariés et disponibles en multisports pour les scolaires. Un nouveau terrain de basket redimensionné va être intégré aux espaces verts extérieurs pour former un square urbain accessible aux riverains.



Cette extension permettra d'identifier et d'adapter les parcours de soins ultra-personnalisés, d'accompagner la progression des activités ambulatoires, d'intégrer les soins de support tout au long de la prise en charge, d'améliorer la coordination ville-hôpital, de renforcer le rôle du patient et d'intégrer la santé connectée. Des enjeux qui permettront de relever les défis de l'évolution du système de santé en cancérologie.

Ce nouveau bâtiment sera l'accueil principal, point de départ des différents parcours de soin par pathologie. Il regroupera :

- ▬ Un **plateau complet dédié aux consultations** du Centre, avec les soins externes en proximité.
- ▬ Un **hôpital de jour hémato-onco** qui accueillera les patients, toutes pathologies confondues, pour la journée dans le cadre de l'administration d'un traitement de chimiothérapie par perfusion injectable, de transfusions ou de divers examens et soins en ambulatoire.
- ▬ Un **Centre de Prélèvement** relié au Département de Biopathologie (CHB-5), garant d'un modèle de prise en charge personnalisée du cancer, qui consiste à traiter chaque patient de façon individualisée en fonction des spécificités génétiques et biologiques de sa tumeur.
- ▬ Une **Unité de Chirurgie Ambulatoire** qui réalise aujourd'hui 82% des interventions en sénologie du Centre, soit le plus haut taux de la Région. Une pratique qui va continuer d'évoluer grâce à des chirurgies moins agressives au moyen de l'évolution des techniques, une organisation plus efficace et un meilleur suivi à domicile ou lors de consultations ponctuelles à l'hôpital ou encore en ville.
- ▬ Un **espace de coordination des parcours**, destiné à faciliter les démarches des patients pour alléger le poids de la maladie et renforcer le lien ville-hôpital.
- ▬ Le service des **soins de support** qui propose un accompagnement complémentaire gratuit (psycho-oncologue, service social, douleur, kinésithérapeute, socio-esthétique, nutrition...), à tous les stades de la prise en charge, mais aussi un espace pour pratiquer l'Activité Physique Adaptée (APA).



- ▬ Une **partie hospitalisation**, avec 20 lits de soins intensifs (USI) d'hématologie et 26 lits de l'hôpital de semaine, un transfert permettant une augmentation capacitaire globale d'1/3 des lits d'hospitalisation du Centre.
- ▬ Création d'une nouvelle **unité dédiée à l'évaluation de la douleur chronique et à l'onco-gériatrie**.
- ▬ Une **unité d'accueil des patients non programmés** va être possiblement intégrée.

B BECQUEREL

unicancer NORMANDIE-ROUEN

BECQUEREL, CHAQUE JOUR AGIR ENSEMBLE POUR LA VIE

CENTRE DE LUTTE CONTRE LE CANCER
HENRI BECQUEREL

Rue d'Amiens - CS 11516 - 76038 Rouen
Cedex 1
Tél. 02 32 08 22 22

www.becquerel.fr

